



सत्यमेव जयते

झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

25 श्रावण, 1940 (श०)

संख्या- 800 राँची, गुरुवार

16 अगस्त, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

9 अगस्त, 2018

संख्या-05/स० भू० बोकारो (गेल)-16/18-3358/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक 31 जुलाई, 2018 में मद संख्या-02 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में बोकारो जिलान्तर्गत अंचल-चास, मौजा-बुढ़ीबिनोर, थाना सं०-81, खाता सं०-125 एवं प्लॉट संख्या-02 में अंतर्निहित कुल रकबा -0.90 एकड़ गैर आबाद मालिक, किस्म-पुरातन पतीत भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -I) का राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-48/रा०, दिनांक 3 जनवरी, 2017 के आधार पर निर्धारित दर के अनुसार संगणित सलामी की राशि रू०- 21,72,780/- (इक्कीस लाख बहत्तर हजार सात सौ अस्सी) मात्र, सलामी का 1 प्रतिशत वार्षिक व्यवसायिक लगान की राशि रूपये 21,728/- (इक्कीस हजार सात सौ अठईस) मात्र एवं लगान का 75% सेस की

राशि रु० 16,296/- (सोलह हजार दो सौ छियानवे) मात्र तथा 29 वर्षों के लिए लगान एवं सेस की कुल राशि रु० 11,02,696/- (ग्यारह लाख दो हजार छः सौ छियानवे) मात्र अर्थात् कुल देय राशि रुपये 33,13,500/- (तेँतीस लाख तेरह हजार पाँच सौ) मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -II) की अदायगी पर जगदीश-हल्दिया-बोकारो-धामरा गैस पाईप लाईन में आनेवाले सेक्शन लाईनिंग भाल्ब/इंटरमिडिएट पिंगिंग स्टेशन के निर्माण हेतु गेल (इंडिया) लि०, भारत सरकार का उपक्रम (महारत्न कम्पनी) के साथ 30 वर्षों के लिए नवीकरण विकल्प के साथ सशुल्क लीज बंदोबस्ती के संबंध में ।

आदेश:- स्वीकृत ।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, बोकारो प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही लीज बंदोबस्ती की कार्रवाई करेंगे ।
- ii) प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का लीज बंदोबस्ती की जायेगी, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का लीज बंदोबस्ती किया जायेगा । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी । उपायुक्त, बोकारो यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतये होगा । इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा ।
- iii) यदि परियोजना के अन्तर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय कम्पनी से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- iv) उपायुक्त, बोकारो प्रस्तावित भूमि के लीज बंदोबस्ती के पूर्व संतुष्ट हो लेंगे कि उक्त भूमि विवादरहित तथा वन सीमा/भू-हदबंदी/भूदान/कब्रिस्तान/ श्मशान/धार्मिक स्थल आदि से मुक्त है।
- v) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का लीज बंदोबस्ती किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी ।
- vi) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014, संकल्प ज्ञापांक-48/रा०, दिनांक 3 जनवरी, 2017, इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।
- vii) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,
सरकार के अपर सचिव ।

अनुलग्नक-I**भूमि की विवरणी :-**

क्र०	अभिलेख संख्या	जिला	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
01-	20/17-18	बोकारो	चास	बुढ़ीबिनोर	81	125	02	0.90	गैर आबाद मालिक किस्म- पुरातन पतीत
सकल कुल योग								0.90	

अनुलग्नक-II**मूल्य गणना विवरणी :-**

क्र०	अभिलेख संख्या/ग्राम	रकबा (एकड़ में)	निबंधित दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी (रूपये में)	सलामी का 1% लगान (रूपये में)	लगान का 75% सेस (रूपये में)	29 वर्षों के लिए लगान तथा सेस (रूपये में)	कुल देय राशि (5+6+7) (रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20/2017-18	0.90	2414200	2172780	21728	16296	1102696	3313500
	कुल	0.90		2172780	21728	16296	1102696	3313500

अर्थात तैंतीस लाख तेरह हजार पाँच सौ रूपये मात्र ।

सरकार के अपर सचिव
